

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 2699/TB-THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-DS, ngày 18/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 706/QĐ-THADS ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 100/QĐ-THADS.KV11, ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 0017/26.03/THA/DTH, ngày 09/3/2026 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2026/HĐDVĐG-TĐĐT, ngày 26/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2026/HĐDVĐG-TĐĐT, ngày 26/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 44-8/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 30/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: ấp 2, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Sang, sinh năm 1990 và Huỳnh Thị Thúy Hằng, sinh năm 1991, cùng địa chỉ: ấp 3, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp.

Nội dung:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Sang, sinh năm 1990 và Huỳnh Thị Thúy Hằng, sinh năm 1991, cùng địa chỉ: ấp 3, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 9.494m² thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 90, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp) do bà Huỳnh Thị Thúy Hằng đứng tên.

Giá khởi điểm: 2.259.572.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm năm mươi chín triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ. Tiền đặt trước: 226.000.000đ. Bước giá tối thiểu: 113.000.000đ. Thuế người mua chịu.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 10.282,4m² thuộc thửa số 22, tờ bản đồ số 90, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Văn Sang đứng tên.

Giá khởi điểm: 2.447.211.200 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm mười một nghìn hai trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ. Tiền đặt trước: 245.000.000đ. Bước giá tối thiểu: 122.000.000đ. Thuế người mua chịu.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/4/2026 đến ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 30/3/2026 đến 17:00 ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 30/3/2026 đến 17:00 ngày 20/4/2026 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Thời gian bán tài sản vào hồi: 09 giờ 00, ngày 23/4/2026.

Địa điểm bán đấu giá tài sản: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND tỉnh;
- Viện kiểm sát ND khu vực 11;
- UBND xã Tràm Chim;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Thu Cúc